

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số: 23/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 596/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 597/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 547/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định V/v giảm giá tài sản (lần 6) số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi Hành Án Dân sự tỉnh Đồng Nai – khu vực 11.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 35-06/2026/TB-MĐ ngày 16/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông: Nguyễn Văn Cường và bà: Trần Thị Lan, cùng địa chỉ: Khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai) như sau:

1. Về Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (do ông Lê Việt Hùng - Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 làm đại diện)

Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, KP2, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

* Tài sản số 01: QSDĐ có diện tích 386,1m², trong đó đất ở tại đô thị 100m², thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BY 950188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01680/CN, được UBND thị xã Phước Long cấp ngày 04 tháng 6 năm 2015 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) nhà xưởng, có diện tích 386,1m². Tài sản tọa lạc tại: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Tài sản số 02: QSDĐ có diện tích 281,9m², trong đó đất ở tại đô thị 100m², thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: AO 101523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 04633/CN, được UBND huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long) cấp ngày 08 tháng 01 năm 2009 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường và Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) nhà xưởng, có diện tích 281,9m². Tài sản tọa lạc tại: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Tài sản số 03:

+ QSDĐ có diện tích 175m², đất ở tại đô thị 100m², thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BM 988346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00991/CN, được UBND thị xã Phước Long cấp ngày 03 tháng 6 năm 2013 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

+ QSDĐ có diện tích 145,9m², trong đó đất ở tại đô thị 50m², thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BM 798260, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00934/CN, được UBND thị xã Phước Long cấp ngày 02 tháng 4 năm 2013 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

Tài sản gắn liền với 02 quyền sử dụng đất này có: 01 (một) nhà loại 3, có diện tích 353,28m².

Tài sản tọa lạc tại: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là KP Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Cường và vợ là bà Trần Thị Lan được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản số 1: **2.678.930.312a** (*Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm ba mươi ngàn, ba trăm mười hai đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản số 2: **2.007.819.859a** (*Hai tỷ, không trăm linh bảy triệu, tám trăm mười chín ngàn, tám trăm năm mươi chín đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản số 3: **3.672.262.592a** (*Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (*nay là KP Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Khoản tiền đặt trước:

* Tài sản số 1: **401.839.547 VNĐ** (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ một triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

* Tài sản số 2: **301.172.979 VNĐ** (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

* Tài sản số 3: **550.839.389 VNĐ** (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, ba trăm tám mươi chín đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/04/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Tối thiểu 1.000.000 đồng/từ lần trả giá đầu tiên.

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, KP2, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, KP2, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

13.4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Quá trình thực hiện.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

* Lô 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 386,1m², trong đó đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 286,1m², thuộc thửa số 86, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BY 950188, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01680/CN do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 04/6/2015 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

- Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) nhà xưởng có diện tích 386,1m². Kết cấu: móng đà kiềng bằng BTCT, cột bằng thép, vi kèo bằng thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn, khung vách tôn, xây lửng, nền lát gạch ceramic.

- Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 7.
- + Phía Tây giáp mương thoát nước.
- + Phía Nam giáp đường Trần Quang Khải.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 8.

* Lô 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 281,9m², trong đó đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 181,9m², thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: AO 101523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 04633/CN do UBND huyện Phước Long (nay là thị xã Phước Long) cấp ngày 08/01/2009 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

- Tài sản gắn liền với đất có: 01 (một) nhà xưởng có diện tích 281,9m². Kết cấu: móng đà kiềng bằng BTCT, cột bằng thép, vi kèo bằng thép, dầm thép, xà gồ bằng thép, vách xây lửng, nền bê tông, cửa cuốn bằng sắt đang hoạt động, trần đóng la phong bằng tôn, điện nước đang hoạt động bình thường.

- Tài sản tọa lạc tại: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

- Diện tích đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 29.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 63.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 34.
- + Phía Bắc giáp đường Trần Quang Khải.

* Lô 3: gồm 02 Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 175m², đất ở tại đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 75m², thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BM 988346, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00991/CN do UBND thị

xã Phước Long cấp ngày 03/6/2013 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

Diện tích đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 25.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 75.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 34.
- + Phía Bắc giáp đường Trần Quang Khải.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 145,9m², trong đó đất ở tại đô thị: 50m², đất trồng cây lâu năm: 95,9m², thuộc thửa số 75, tờ bản đồ số 19. Theo giấy phát hành số: BM 798260, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 00934/CN do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 02/4/2013 mang tên bà Trần Thị Lan – ông Nguyễn Văn Cường.

Diện tích đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 63.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 24.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 34.
- + Phía Bắc giáp đường Trần Quang Khải.

Tài sản gắn liền với 02 quyền sử dụng đất này có: 01 (một) căn nhà loại 3, có diện tích sàn là 353,28m²; nhà gồm 2 tầng, cầu thang bằng đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ. Kết cấu: Móng chịu lực bằng BTCT, mái ngói, tường xây gạch 20cm, sơn nước, bả matit, nền lát gạch ceramic, cửa gỗ, khung gỗ, hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường. Tầng 1 gồm: 5 phòng, trong đó có 1 phòng khách, 3 phòng ngủ, 1 phòng bếp và 1 khu vực vệ sinh; tường xây gạch ốp gỗ cao lên đến trần nhà, trần bằng gỗ, riêng phòng ngủ ốp gạch cao 1,6m, tường bê tông. Tầng 2 gồm: 3 phòng, trong đó có 1 phòng thờ, 2 phòng ngủ và khu vực vệ sinh, tường xây ốp gạch ceramic cao 2m, trần bê tông.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Tài sản số 1: **2.678.930.312a** (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm ba mươi ngàn, ba trăm mười hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản số 2: **2.007.819.859a** (Hai tỷ, không trăm linh bảy triệu, tám trăm mười chín ngàn, tám trăm năm mươi chín đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tài sản số 3: **3.672.262.592a** (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: khu phố 2, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (*nay là KP Long Thủy 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/lô.

Khoản tiền đặt trước:

* Tài sản số 1: **401.839.547 VNĐ** (*Bằng chữ: Bốn trăm lẻ một triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, năm trăm bốn mươi bảy đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

* Tài sản số 2: **301.172.979 VNĐ** (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ một triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

* Tài sản số 3: **550.839.389 VNĐ** (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu, tám trăm ba mươi chín ngàn, ba trăm tám mươi chín đồng*) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản: **19036549762013 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Chi nhánh Đồng Nai)**.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/04/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai - Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, KP2, P.Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho

người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Bình;
- VKSND KV11 Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Việt Hùng